

Số: 11 /CT-UBND

Thái Nguyên, ngày 05 tháng 6 năm 2025

CHỈ THỊ

Về tăng cường quản lý đất đai khi thực hiện sáp nhập, sắp xếp đơn vị hành chính trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên

Thực hiện việc sắp xếp, sáp nhập đơn vị hành chính theo Nghị quyết của Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Ban Chấp hành Trung ương Đảng, chủ trương của Bộ Chính trị, Ban Bí thư và các chỉ đạo của Chính phủ, của Tỉnh ủy Thái Nguyên; Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 của Quốc Hội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15. Để tránh tình trạng các tổ chức, cá nhân lợi dụng thời điểm sáp nhập, sắp xếp đơn vị hành chính để lấn chiếm, tự ý chuyển mục đích sử dụng đất đai, xây dựng công trình trái phép nhằm trục lợi, đồng thời nâng cao trách nhiệm quản lý nhà nước về đất đai của các cấp, các ngành, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu:

1. Thủ trưởng các sở, ban, ngành thuộc tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường, thị trấn

Thực hiện nghiêm túc Nghị quyết của Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Ban Chấp hành Trung ương Đảng, chủ trương của Bộ Chính trị, Ban Bí thư, chỉ đạo của Chính phủ và của Tỉnh ủy Thái Nguyên về sắp xếp, sáp nhập đơn vị hành chính.

Tăng cường quản lý đất đai một cách triệt để, quyết liệt, không để xảy ra tình trạng lợi dụng thời điểm sáp nhập để trục lợi cá nhân, lấn chiếm, tự ý chuyển mục đích sử dụng đất, hoặc xây dựng công trình trái phép.

Giữ ổn định tình hình và bảo đảm hiệu quả công tác quản lý đất đai trong quá trình sắp xếp đơn vị hành chính; giải quyết kịp thời các thủ tục hành chính phục vụ người dân, doanh nghiệp, không để xảy ra gián đoạn, buông lỏng.

Tuyên truyền, định hướng dư luận, hướng dẫn và khuyến cáo Nhân dân thực hiện các thủ tục về đất đai theo đúng quy định, khi thực hiện các thủ tục về đất đai cần liên hệ với các cơ quan chức năng để được hướng dẫn, giải quyết theo thẩm quyền; kịp thời tố giác, cung cấp thông tin liên quan đến các đối tượng có các hành động làm ảnh hưởng đến an ninh trật tự.

2. Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường, thị trấn

Nâng cao vai trò, trách nhiệm của người đứng đầu trong lãnh đạo và tổ chức thực hiện; có biện pháp kịp thời, cương quyết ngăn chặn, không để xảy ra vi phạm.

Tăng cường thanh tra, kiểm tra quản lý, sử dụng đất đai trên địa bàn; yêu cầu cán bộ, công chức, viên chức theo dõi địa bàn nắm tình hình, chủ động phát hiện và xử lý nghiêm, cương quyết, dứt điểm trường hợp vi phạm ngay khi phát sinh, không để tồn đọng kéo dài, không để phát sinh vi phạm mới; tuyệt đối không để xảy ra việc xây dựng các công trình nhà ở, hạ tầng, hình thành các khu dân cư mới trái phép, chuyển đổi mục đích sử dụng đất, xây dựng công trình trái pháp luật; kiên quyết buộc người có hành vi vi phạm phải khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm theo quy định của pháp luật.

Thường xuyên kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật về quản lý, sử dụng đất đai, xây dựng, môi trường trên địa bàn theo thẩm quyền. Thực hiện đầy đủ trách nhiệm trong công tác quản lý đất đai được quy định trong Luật Đất đai năm 2024.

Thực hiện việc chứng thực hợp đồng, giao dịch liên quan đến tài sản là quyền sử dụng đất và nhà ở theo đúng quy trình, thẩm quyền và quy định của pháp luật.

Xử lý nghiêm người đứng đầu các cơ quan, đơn vị buông lỏng quản lý để xảy ra tình trạng lấn chiếm đất đai, chuyển mục đích sử dụng đất trái phép, giao đất không đúng thẩm quyền tại địa bàn quản lý mà không có giải pháp xử lý, ngăn chặn triệt để, dứt điểm.

3. Sở Nông nghiệp và Môi trường

Tăng cường kiểm tra, giám sát hồ sơ chuyển nhượng, tách thửa, hợp thửa, chuyển mục đích sử dụng đất, đặc biệt tại các địa phương sáp nhập.

Chủ động xử lý nghiêm các trường hợp lợi dụng thông tin sáp nhập để trục lợi, kiểm soát chặt chẽ giao dịch đất đai tại các khu vực có biến động bất thường về giá đất.

Tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo xử lý các hạn chế trong quản lý đất đai; tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin, chuyển đổi số; đẩy mạnh đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất sau khi hoàn thành sắp xếp đơn vị hành chính; thường xuyên cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai để phục vụ người dân, doanh nghiệp.

4. Sở Xây dựng

Tăng cường kiểm tra, quản lý hoạt động xây dựng, dự án bất động sản; công khai thông tin quy hoạch.

Ngăn chặn triệt để tình trạng tự ý phân lô bán nền trái phép, hình thành khu dân cư tự phát. Theo dõi, bình ổn thị trường bất động sản, ngăn chặn tình trạng sốt giá, "bong bóng".

Tăng cường thanh tra, kiểm tra cấp phép và quản lý trật tự xây dựng, xử lý nghiêm, triệt để mọi vi phạm về xây dựng.

5. Sở Tư pháp

Chỉ đạo các tổ chức công chứng thực hiện công chứng các hợp đồng giao dịch bất động sản theo đúng quy định của pháp luật về công chứng và pháp luật về đất đai.

6. Công an tỉnh

Tăng cường nắm bắt tình hình an ninh trật tự, phát hiện và xử lý kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật liên quan đến quản lý, sử dụng đất đai, trật tự xây dựng.

Chủ động đấu tranh với các hành vi tổ chức, tiếp tay cho việc sử dụng trái phép đất đai, gây mất an ninh trật tự, có biện pháp xử lý nghiêm các hành vi tung tin sai sự thật, tư vấn chuyển đổi mục đích sử dụng đất và môi giới giao dịch đất đai trái quy định để trục lợi.

7. Sở Văn hóa Thể thao và Du lịch, Trung tâm Thông tin tỉnh, Đài Phát thanh và Truyền hình tỉnh, Báo Thái Nguyên

Chủ động phối hợp với các sở, ngành liên quan tăng cường công tác tuyên truyền, đăng tải đầy đủ, kịp thời thông tin về chủ trương, mục đích, ý nghĩa của việc sắp xếp, sáp nhập đơn vị hành chính theo Nghị quyết của Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Ban Chấp hành Trung ương Đảng, chủ trương của Bộ Chính trị, Ban Bí thư, chỉ đạo của Chính phủ và của Tỉnh ủy, Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân tỉnh.

8. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc tỉnh Thái Nguyên và các đoàn thể chính trị - xã hội

Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến chính sách, pháp luật về đất đai tới Nhân dân, vận động Nhân dân thực hiện và chấp hành tốt chính sách, pháp luật về đất đai và chủ trương, mục đích, ý nghĩa của việc sắp xếp, sáp nhập đơn vị hành chính.

9. Thủ trưởng các sở, ban, ngành; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường, thị trấn thực hiện nghiêm túc Chỉ thị này; chịu trách nhiệm trước Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh và trước pháp luật về việc tổ chức quản lý đất đai theo thẩm quyền, chức năng, nhiệm vụ và theo quy định pháp luật.

Trong quá trình thực hiện, nếu phát sinh khó khăn, vướng mắc, các đơn vị kịp thời phản ánh về Sở Nông nghiệp và Môi trường để được hướng dẫn hoặc tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, chỉ đạo. /

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- UB MTTQ Việt Nam tỉnh Thái Nguyên;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể thuộc tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố;
- UBND các xã, phường, thị trấn;
- Đài Phát thanh và Truyền hình tỉnh;
- Báo Thái Nguyên;
- TT. Thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, CNN&XD.

Anhd. T6/2025.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thị Loan